

# TRIPLE · KW

INVESTMENT & DEVELOPEMENT



## Company Profile

An Introduction for TRIPLE I&D, KW HOLDINGS



# TRIPLE · KW

INVESTMENT & DEVELOPEMENT

# | CONTENTS |

## | 회사소개

- (1) CEO 인사말
  - (2) 회사소개
  - (3) 임직원소개
- 

## | 비즈니스 유형

- (1) 부동산개발/PM
  - (2) 건축시공/CM
  - (3) 부동산컨설팅(공모제안사업)
  - (4) 부동산투자 및 자산운용
- 

## | 실적

- (1) 자산운용 실적현황
- (2) 부동산개발 / PM 실적현황
- (3) 임직원 실적현황
- (4) 회사 소재지



# 인사말

# | GREETING |

(주)트리플아이앤디와 (주)케이더블유희딩스는 프로젝트의 특성과 목적에 부합하는 최적의 개발 기획 및 마케팅 전략을 수립·실행하는 부동산 디벨로퍼이자, 부동산투자·PM·자산운용에 특화된 전문 기업입니다.

국토교통부에 등록된 부동산개발전문인력과 자산운용전문인력이 축적된 경험과 전문성을 바탕으로, 사업성 검토부터 기획, 개발, 분양까지 프로젝트 전 과정을 통합적으로 수행하며, 고객의 니즈와 시장 변화에 유연하게 대응하는 실행 전략을 통해, 고객의 사업이익 실현을 최우선 가치로 삼고 있습니다.

부동산 디벨로퍼 및 자산운용업계의 TOP을 꿈꾸며 저희 (주)트리플아이앤디와 (주)케이더블유희딩스는 프로젝트의 완성을 위하여 사업개발 및 사업전략 등을 가장 효율적으로 분석하여 귀하의 성공적인 사업수행을 지원하는 전략적 사업파트너가 되겠습니다.

(주)트리플아이앤디 대표이사 | 김경동  
(주)케이더블유희딩스 대표이사 | 우문식

왜 트리플아이앤디, 케이더블유홀딩스인가?

# Why TRIPLE I&D, KW HOLDINGS?



## 부동산 TOTAL SERVICE

상품별 입지분석에서 시장조사, 수요자분석, 인허가, 분양 및 사후관리까지 부동산 개발과 관련된 프로젝트를 포괄적으로 수행하는 부동산개발전문 기업입니다.



## 과학적 CONSULTING SYSTEM

과학적이고, 입체적인 부동산 개발자문 및 분양 시스템을 보유하고 있으며, 전국을 범위로 하는 종합적인 데이터 베이스를 구축하고 있습니다.



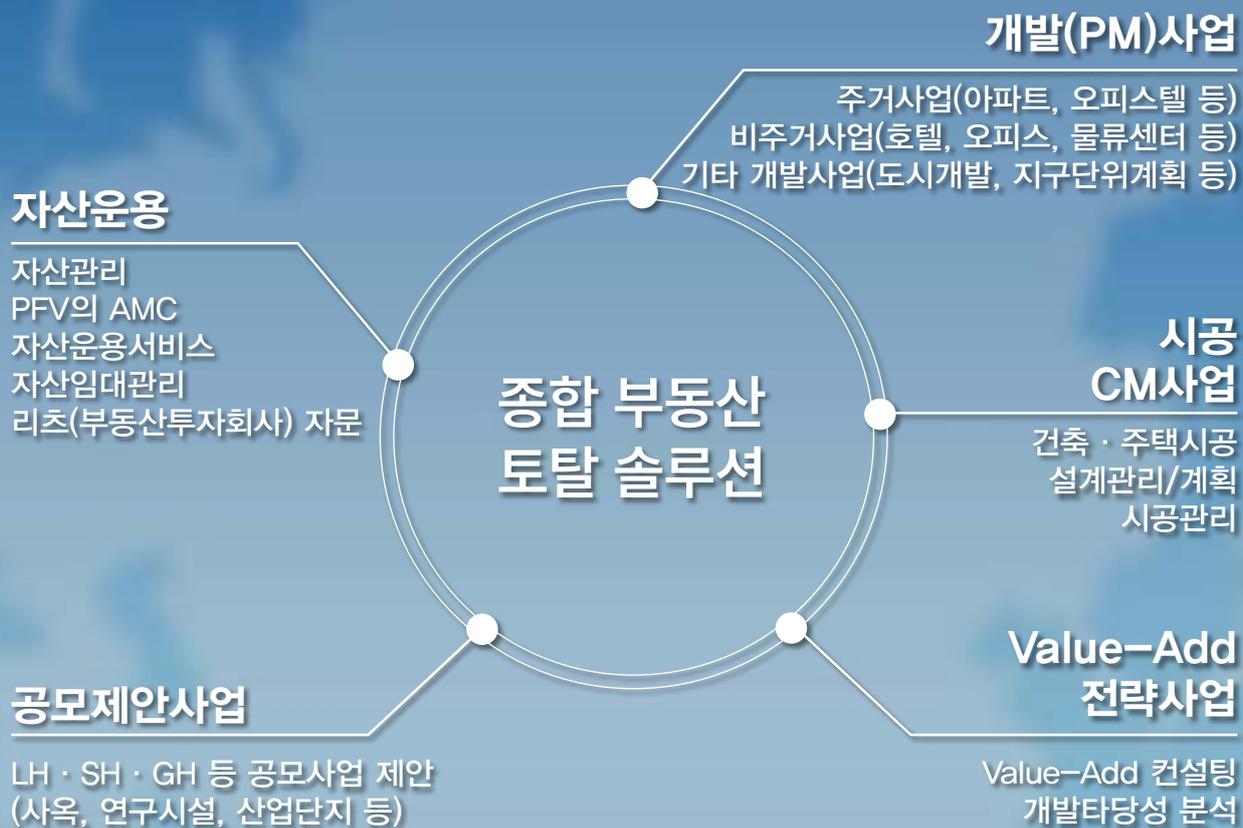
## 전략적 PARTNERSHIP

최고의 기획력과 영업력을 갖춘 전문 인력집단으로서, 귀사의 프로젝트 개발과 영업부문에서 최강의 파트너가 되어 드릴 것입니다.



최고의 전문가와 차별화된 투자방식으로  
**최대의 이익을 드리는 BEST PARTNERSHIP**  
트리플아이앤디, 케이더블유홀딩스 입니다.

INTRODUCTION  
**SERVICES**



## KEYMAN PROFILE

# 임원진

CEO

김경동

(GYEONGDONG KIM)

[SPECIALTY]

BUSINESS PLANNING  
PROJECT FINANCE

### [한양대학교 대학원 공학석사 (도시·부동산개발)]

- 연세대학교 경영전문대학원 AMP ■ 고려대학교 경영전문대학원 AMP
- MBA 전경련 IMI ■ FIRSTIGE REITS(국토교통부 인가) 임원
- (사)과천지식정보타운 기업협의회 부회장

- 자산운용전문인력(국토교통부 등록)
- 부동산개발전문인력
- 부동산투자자문사 ■ 행정사(행정자치부 등록)

※ 수상경력: 대한적십자사 총재상 외 다수

### MAJOR PROJECTS

#### ● 공모사업

- 과천 지식정보타운 5-3BL(JW중외제약 컨소시엄)
- 과천 지식정보타운 1-A-1,4BL(MK전자 컨소시엄)
- 과천 지식정보타운 4-7BL(광동제약)
- 서울 마곡 R&D센터 D13BL
- 인천 검단 AA29BL 공동주택 개발사업
- 제3판교 테크노벨리 공모사업
- 판교 제2테크노벨리 E4-2BL 공모사업

#### ● REITs& HOTEL 사업

- FIRSTIGE REITs(국토교통부 인가) 발기설립
- 신라호텔 브랜드 '신라스테이 구로' 개발사업시행
- 신라스테이 구로 호텔 자산운용사 펀드 SALE

#### ● 주택사업

- 부산 명지 국제신도시 주상복합 개발사업 PM
- 오산시 원동 지구단위 개발사업 시행  
(약 3만평 사업비 8천억원, e-편한세상 2,368세대 외 상업시설 등)
- 인천 검단 AA29BL 공동주택 개발사업

#### ● 비주거사업

- 신대방 해링턴타워 (오피스텔) 개발사업 시행
- 울산 우정 혁신도시 지식산업센터 개발사업 PM
- JW중외제약 화성물류복합센터 개발사업 PM

#### ● 기타 사업

- 국유지 교환 개발사업(국세청부지 교환-충주세무서 신축) 외 다수 프로젝트

## KEYMAN PROFILE

# 임원진

COO

우문식

(MOONSIK WOO)

[SPECIALTY]

PROFESSIONAL ENGINEER  
ARCHITECTURAL EXECUTION  
BUSINESS PLANNING

[연세대학교 학사 · 석사(건축)]  
건축시공기술사, 부동산개발전문인력

- 대림산업(주) 20년 근무
- 건축시공 10년
- 건축기획 5년
- 건축영업 5년

※ 민간건축 부문 수주실적 건설업계 1위 달성  
-재임 4년간 총 4.5조원 / 40개 PROJECT 수주

### MAJOR PROJECTS

- 공모사업
  - 과천정보타운8BL (대림산업 컨소시엄)
  - 부천영상단지 (대림산업 컨소시엄)
  - 과천정보타운 1-A-1, 4BL (MK전자 컨소시엄)
  - 과천정보타운 4-7BL (광동제약)
  - 서울 마곡 R&D센터 D13BL
  - 제3판교 테크노벨리 공모사업
  - 판교 제2테크노벨리 E4-2BL 공모사업
- 주거시설
  - 부천명지 E-편한세상 주상복합
  - 김포구래 오피스텔
  - 신문로 주상복합
  - 인천 검단 AA29BL 공동주택 개발사업
- 숙박시설
  - 해운대 레지던스
  - 용평 버치힐 테라스
- 지식산업센터
  - 하남미사 7-2, 3BL (대림산업)
  - 하남미사 5-1, 2BL (대림산업)
  - 울산운정 7BLL
- 오피스
  - 판교테크노벨리
  - 문정동 아주그룹
- 상업시설
  - 남서울오토허브
  - 도이치오토월드
  - 세종3-1 생활권 복합
  - 동탄 스포츠파크

## KEYMAN PROFILE

# 임직원

GENERAL DIRECTOR

윤 창 길

(CHANGGIL YOON)

[SPECIALTY]

BUSINESS PLANNING  
PROJECT CONSULTING

[한양대학교 (건축공학 전공)]

부동산개발전문인력, 자산운용전문인력, 건축시공기술사, 대림산업(주) 근무

### MAJOR PROJECTS

#### REAL ESTATE DEVELOPMENT & PM

- 과천지식정보타운 1-A-1,4BL 지식산업센터 신축공사 개발
- 대구 호반써밋 수성 주상복합 개발
- 경기 평택 GAIA PRESIDENCE 개발
- 강원 양양 리조트 개발
- 자양 GAIA PRESTIGE 아파트 개발
- 마곡 R&D센터 신축공사 공모사업 PM
- 동탄 그란비아스타 신축공사 PM
- 디팰리스 리모델링 공사 PM
- 과천정보타운 지식산업센터 신축공사 PM
- 인천 검단 AA29BL 공동주택 개발사업
- 제3판교 테크노벨리 공모사업
- 판교 제2테크노벨리 E4-2BL 공모사업

#### CONSULTING MAJOR PROJECTS

- 시화MTV 4-1,2BL SERVICED RESIDENCE PM
- 수원델타원 복합개발 신축공사 PM
- 잠실 MICE 공모사업 PM
- 구리 갈매 지식산업센터 PM
- 디원시티 신축공사 PM

## KEYMAN PROFILE

# 임직원

### DIRECTOR

김 영 윤

(YOUNGYUN KIM)

#### [SPECIALTY]

BUSINESS PLANNING  
PROJECT FINANCE

### DIRECTOR

조 영 찬

(YOUNGCHAN CHO)

#### [SPECIALTY]

BUSINESS PLANNING  
PROJECT CONSULTING  
ARCHITECTURAL ESTIMATE  
& EXECUTION

[경희대학교(기계공학 전공), 서울시립대학교 경영대학원(재무 전공)]  
CCIM(美 부동산 투자분석사), 투자자산운용사, 부동산개발전문인력  
자산운용전문인력(국토교통부 등록), 공인중개사

### MAJOR PROJECTS

#### REAL ESTATE DEVELOPMENT & PM

- 부산 E편한세상 명지지구 4블럭 주상복합 개발PM  
(APT 377세대, 판매시설 및 근린생활시설 188실, 업무시설 86실)
- 거제 장승포 외국인 레지던스 개발사업 PM
- 부산 해운대 센텀시티 주상복합 개발사업 시행(APT 496세대, 판매시설 및 근린생활시설)
- 부천 상동 이데아폴리스 주상복합 개발사업 시행(APT 288세대, 판매시설 및 근린생활시설)
- 용인 마북E편한세상 공동주택 개발사업 시행(APT 404세대, 근린생활시설)
- 제3판교 테크노벨리 공모사업
- 판교 제2테크노벨리 E4-2BL 공모사업

#### MARKETING MAJOR PROJECTS

- 창원 CITY 7 MALL 복합상업시설 마케팅(상업시설 3만평)
- 독산동 롯데캐슬 복합상업시설 마케팅(상업시설 7,200평)
- (구)타워호텔, BANYANTREE CLUB & SPA SEOUL 마케팅(상위1%회원권)
- 부산 해운대 두산위브더제니스 주상복합 마케팅(APT 1,788세대)
- 부산 해운대 두산포세이돈 I 주상복합 마케팅(APT 496세대)

#### CONSULTING MAJOR PROJECTS

- 신라호텔 FITNESS CLUB 타당성 검토
- 베트남 호치민 입찰 프로젝트 타당성 검토 외 다수프로젝트
- 과천 지식정보타운 5-3BL
- JW중외제약 화성 복합물류센터

### [동아대학교(건축공학전공)]

### 부동산개발전문인력, 대림산업(주) 근무

### MAJOR PROJECTS

#### REAL ESTATE DEVELOPMENT & PM

- 과천지식정보타운 1-A-1,4BL 지식산업센터 신축공사 개발
- 마곡 R&D센터 신축공사 개발
- 과천지식정보타운 4BL 디테크 타워 신축공사 PM(대림산업)
- 동탄 그란비아스타 신축공사 PM(대림산업)
- 남대문 SG타워 신축공사 PM(대림산업)
- 김포 구래 디원시티 신축공사 PM(대림산업)
- E편한세상 일산어반스카이 신축공사 PM(대림산업)
- 제3판교 테크노벨리 공모사업
- 판교 제2테크노벨리 E4-2BL 공모사업

#### ARCHITECTURAL ESTIMATE & EXECUTION

- 민간 PF사업 예산 및 사업PM  
: 향동스타비즈, 수원델타원 지식산업센터, E-편한세상시티 광고 신축공사 등
- 민간참여공동주택사업, 공공리츠사업 예산 및 사업PM  
: 고덕아르테온, 감일에코앤E편한세상, 김포어반베뉴, 지축센텀가든 등  
: 창동 창업 및 문화복합시설 신축공사, 고양성사 도시재생 혁신지구 복합시설
- 일반건축(호텔/오피스/물류) 및 주상복합 건적 및 예산PM  
: 여의도IFC몰, 여의도CONRAD호텔, 세종로 포시즌스호텔, 울산 신라스테이, 여의도GLAD호텔  
: ACRO서울포레스트 주거동 및 오피스, 디팰리스 리모델링, 고양 쿠팡물류센터 등

BUSINESS RULE

# REAL ESTATE DEVELOPMENT PM/CM EXPERTISE

“

## BEST DEVELOPER

자산가치 극대화를 목표로 통합 부동산 솔루션을 선도하는 최고의 디벨로퍼

### 자체개발

- 복합/상업시설 개발
- 산업/물류시설 개발
- 공동주택

### 공모제안

- LH · SH · GH 등 발주
- 신사옥, R&D연구소
- 지식정보타운

### PM

- 개발 · 사업관리
- 자산 · 운영관리
- 리스크 관리

### 시공

- Smart Construction
- 고품질시공
- 무사고관리

# REAL ESTATE MARKETING SERVICES



## SUCCESSFUL VALUE-ADD STRATEGY

기존 부동산 자산의 물리적 · 법적 · 운영적 구조를 전략적으로 개선하여,  
임대수익과 자산가치를 동시 향상시키는 ACTIVE STRATEGY

### 자산소싱/ 투자대상 발굴

- 공실, 저평가, 노후 자산 발굴
- 매물 확보 및 입지분석
- 수요 및 용도전환 가능성 분석

### 실사 및 전략수립

- 기술/법무/회계 검토
- 적정 매입가, 수익성 분석 (DCF, Cap Rate)
- MD전략 수립 및 임대구성
- 리포지셔닝(용도변경, 리모델링)

### 금융조달

- 브릿지(Bridge) 및 PF조달
- PF 및 인수금융 구조 설계
- 투자자 유치 및 자금조달(펀드 등)
- LTV/DSCR 적정성 분석
- 조달타이밍 및 금리리스크 관리

### 개발 · 개선실행

- 리모델링/시설개선, 외관 리뉴얼
- 공사 발주/감리/시공
- 인허가 변경 및 용도전환 추진
- ESG 적용 시공
- 리스크 대응체계 구축

### 운영관리

- KPI 기반운영(NOI, Occupancy 등)
- 임차인 관리 및 계약 재구성
- 관리비 최적화 및 임대효율화
- 신규 임대 유치 및 공실해소
- 자산가치 상승기반 확보

### Exit(회수)

- 매각(자산 or SPC지분)
- 세후 수익성 검토
- Buyer 대상 마케팅 및 협상
- 리포지셔닝 성과기반 가치제고
- IRR 회수목표 달성

BUSINESS RULE

# INVESTMENT AND ASSET MANAGEMENT SOLUTION



## SUCCESSFUL CONSULTING ADVISE

분야별 전문성과 다양한 경험의 전문인력이  
부동산 개발대안 및 자산관리 솔루션 제안

### 솔루션 제안 프로세스

#### 의뢰접수

- 고객 또는 소유자 정보 확인
- 물건지 정보 확인

#### 물건분석

- 등기부등본/건축물대장
- 토지(임야)대장/지적도
- 토지이용계획확인원

#### 현장검토

- 현장답사 및 지역환경 조사
- 유동인구 및 거주민 조사
- 대상부동산 및 주변 시세파악

#### 솔루션 제안

- 관리, 상권, 지역, 공법분석
- 투자수익성 분석 및 검토
- 가치 분석 및 개발컨셉 선정
- 사업타당성 분석 및 세무 검토

#### 결론 도출

- 시장성 검증
- 안정성 검증
- 보고서 납품

#### 피드백

- 고객 유선 또는 대면상담
- 컨설팅 보고서 발송

# REAL ESTATE VALUE-ADD TRACK RECORD



## Value-Add 전략 기반 자산가치 제고 솔루션

자산가치 약 5배 상승(노후 공장부지의 복합 물류센터로 가치 전환)  
개발가능면적 약 4.5배 증가(기술적 분석과 전략적 접근을 통한 인허가 리스크 해소)



개발 전



개발 후

### 부동산 PM(Value-Add) 전 과정 사업관리 (Business Life-cycle Management)

#### 인허가단계

- 용도변경 및 용적률 상향 확보를 통한 가치상승
- 이해관계 정리 및 인허가 리스크 해소
- 자산 활용도 극대화 설계 (수익률 개선 기반 마련)

#### 시공단계

- 원가관리 및 공기단축으로 비용 절감
- 시공 VE 및 설계 최적화로 수익 극대화
- 품질 확보를 통한 자산가치 향상

#### 매각단계

- 최적 매각시점-거래구조 설계로 Exit 수익 극대화
- 투자자/매수자 대상 마케팅 전략 실행
- 세무 최적화로 순이익 확보

통합관리성과

저평가된 부동산  
자산가치  
"Value Up"

KEY PROJECTS

# INVESTMENT AND ASSET MANAGEMENT SERVICES

## ■ 투자실적 및 자산운용



### JW INNO SQUARE PFV 과천지식정보타운 5-3BL 공모사업

사업주체(투자자) : JW중외제약, JW홀딩스  
전략적투자자(S) : 트리플아이앤디  
자산관리회사(AMC) : 트리플아이앤디



### 과천 지식원 PFV 과천지식정보타운 1-A-1,4BL 공모사업

MK전자 외 13개사 입주  
전략적투자자(S) : 케이더블유홀딩스



### 코람코 전문투자형 사모부동산투자신탁

JW중외제약 화성 복합물류센터 개발사업  
부동산 개발 공동사업 협약  
전략적투자자(S) : 트리플아이앤디

KEY PROJECTS

# INVESTMENT AND ASSET MANAGEMENT SERVICES

## ■ 투자실적 및 자산운용



### 서울 마곡 R&D 센터 D13BL 공모사업

우미건설 외 5개사 입주

전략적투자자(S) : 트리플아이앤디, 케이더블유희딩스



### 인천 검단 AA29BL 공동주택 개발사업

DL건설 컨소시엄

사업주체(투자자) : 트리플아이앤디



### 제3판교 테크노벨리 공모사업

캠트로닉스 컨소시엄

전략적투자자(S) : 케이더블유희딩스

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

자산운용, 사업 실적부문



▪ 제3판교 테크노벨리

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 위 치  | 경기도 성남시 수정구 금토동<br>일원   |
| 대지면적 | 5,696m <sup>2</sup>     |
| 연면적  | 43,368.12m <sup>2</sup> |
| 규 모  | 지하5층 ~ 지상11층            |
| 주요시설 | 업무시설, 교육연구시설            |



▪ 판교 제2테크노벨리 E4-2BL

|      |                        |
|------|------------------------|
| 위 치  | 경기도 성남시 수정구 시흥동<br>351 |
| 대지면적 | 1,058.3m <sup>2</sup>  |
| 연면적  | 7,383.63m <sup>2</sup> |
| 규 모  | 지하5층 ~ 지상10층           |
| 주요시설 | 업무시설, 교육연구시설           |

KEYMAN PROJECTS  
**PROJECTS LIST**

자산운용, 사업 실적부문



▪ 서울 마곡 R&D센터 D13BL

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 위 치  | 서울특별시 강서구 마곡도시<br>개발구역 산업시설구역 D13 |
| 대지면적 | 15,006.40㎡                        |
| 연면적  | 99,960.01㎡                        |
| 규 모  | 지하4층 ~ 지상11층                      |
| 주요시설 | 업무 시설 (지식 산업센터),<br>근린생활시설        |



▪ 인천검단신도시 AA29BL

|      |                     |
|------|---------------------|
| 위 치  | 인천광역시 서구 마전         |
| 대지면적 | 45,342.00㎡          |
| 연면적  | 128,845.90㎡         |
| 규 모  | 732세대, 지하2층 ~ 지상20층 |
| 주요시설 | 아파트                 |

KEYMAN PROJECTS  
**PROJECTS LIST**

자산운용, 사업 실적부문



■ 과천지식정보타운  
 1-A-1, 4BL

|      |                |
|------|----------------|
| 위 치  | 경기도 과천시 갈현동 일원 |
| 대지면적 | 14,250㎡        |
| 연면적  | 93,281.97㎡     |
| 규 모  | 지하3층 ~ 지상6층    |
| 주요시설 | 지식산업센터         |



■ 과천지식정보타운 5-3BL

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 위 치  | 경기도 과천시 갈현동 일원              |
| 대지면적 | 4,323㎡ (1,307.7평)           |
| 연면적  | 3,441.9㎡ (10,116.2평)        |
| 규 모  | 지하4층 ~ 지상 11층               |
| 주요시설 | 업무시설, 연구시설,<br>공공기여시설, 복지시설 |
| 발주처  | JW중외제약 그룹                   |

KEYMAN PROJECTS  
**PROJECTS LIST**

PM 실적부문



▪ 과천지식정보타운 4-7BL

|      |                |
|------|----------------|
| 위 치  | 경기도 과천시 갈현동 일원 |
| 대지면적 | 2,396㎡         |
| 연면적  | 20,044.48㎡     |
| 규 모  | 지하4층 ~ 지상14층   |
| 주요시설 | 지식산업센터         |
| 발주처  | 광동제약           |



▪ 화성 복합물류센터

|      |                      |
|------|----------------------|
| 위 치  | 경기도 화성시 일원           |
| 대지면적 | 약 65,000㎡ (19,662평)  |
| 연면적  | 약 126,000㎡ (38,115평) |
| 주용도  | 물류창고시설               |

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

PM 실적부문



▪ 부산 명지 e편한세상

|     |   |
|-----|---|
| 위 치 | 부산 강서구 명지동                              |
| 규 모 | 지하2층~27층                                |
| 세대수 | 아파트 377세대<br>근린생활 5,871명<br>업무시설 3,245명 |
| 발주처 | 금양디앤디                                   |
| 시공사 | 대림산업                                    |



▪ 세영이노세븐

|     |   |
|-----|---|
| 위 치 | 울산 중구 우정혁신도시  |
| 규 모 | 지하3층~지상11층  |
| 세대수 | 지식산업센터 29,523평<br>지원시설 7,388평<br>(근생: 5,958평,기숙사 1430평) |
| 시공사 | 대림산업  |

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

임직원 실적부문



▪ 호텔신라스테이 구로

|      |                        |
|------|------------------------|
| 위 치  | 서울 동작구 신대방동            |
| 규 모  | 관광호텔 313실<br>오피스텔 160실 |
| 사업구도 | 리츠사업                   |
| 시공사  | 효성건설                   |



▪ (구)남산타워 반야트리

|     |            |
|-----|------------|
| 위 치 | 서울 중구 장충동  |
| 규 모 | 지하2층~17층   |
| 세대수 | 상위1%회원권 분양 |
| 발주처 | 세한C&C      |
| 시공사 | 쌍용건설       |

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

임직원 실적부문



▪ 해운대 두산위브더제니스

|     |             |
|-----|-------------|
| 위 치 | 부산시 해운대구 우동 |
| 규 모 | 지하4층~지상80층  |
| 세대수 | APT 1,788세대 |
| 발주처 | 대원플러스       |
| 시공사 | 두산건설        |

▪ 해운대 대우월드마크센터

|     |             |
|-----|-------------|
| 위 치 | 부산시 해운대구 우동 |
| 규 모 | 지하4층~지상37층  |
| 세대수 | APT 496세대   |
| 발주처 | (주)엠디엠      |
| 시공사 | 대우건설        |



▪ 해운대 두산위브포세이돈

|     |             |
|-----|-------------|
| 위 치 | 부산시 해운대구 우동 |
| 규 모 | 지하4층~지상37층  |
| 세대수 | APT 496세대   |
| 발주처 | 대원플러스       |
| 시공사 | 두산건설        |

▪ 평촌 아크로 타워

|     |              |
|-----|--------------|
| 위 치 | 경기도 안양시 관양동  |
| 규 모 | 지하5층~지상42층   |
| 세대수 | 오피스텔 1,080 실 |
| 발주처 | 국도개발         |
| 시공사 | 대림산업         |

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

임직원 실적부문



▪ 부천 이데아 폴리스 주상복합

|     |              |
|-----|--------------|
| 위 치 | 경기도 부천시 상동   |
| 규 모 | 지하6층~지상33층   |
| 세대수 | APT 288세대,상가 |
| 발주처 | 이데아건설        |
| 시공사 | 코오롱건설        |



▪ 힐스테이트 강동

|     |               |
|-----|---------------|
| 위 치 | 울산 북구 산하동     |
| 규 모 | 지하2층~32층, 6개동 |
| 세대수 | 696세대         |
| 발주처 | 현대엠코지역주택조합    |
| 시공사 | 현대엔지니어링       |



▪ 평택 청북 대우 이안

|     |               |
|-----|---------------|
| 위 치 | 경기도 평택시 청북지구  |
| 규 모 | 지하2층~15층 12개동 |
| 세대수 | 640세대         |
| 발주처 | 세종개발          |
| 시공사 | 대우자동차 건설부문    |

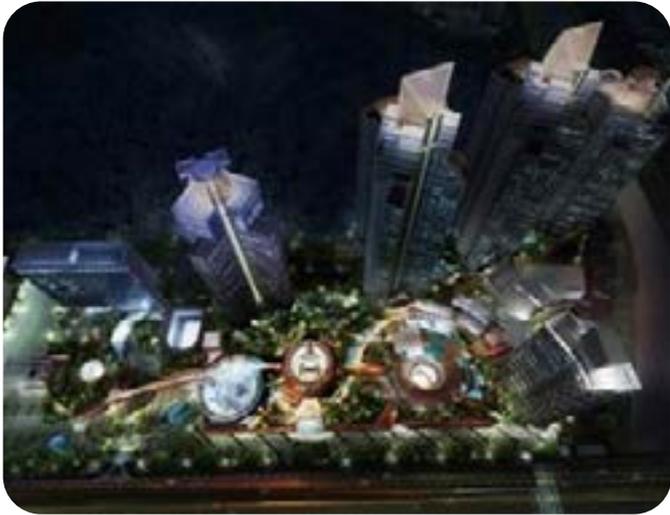


▪ 용인외대 KCC스위첸

|     |               |
|-----|---------------|
| 위 치 | 경기도 용인시 모현    |
| 규 모 | 지하2층~17층, 6개동 |
| 세대수 | 308세대         |
| 발주처 | 정림종합건설        |
| 시공사 | KCC건설         |

KEYMAN PROJECTS  
PROJECTS LIST

임직원 실적부문



▪ 창원 더 시티 세븐 몰

|     |             |
|-----|-------------|
| 위 치 | 창원 의창구 대원동  |
| 규 모 | 지하3층~지상5층   |
| 세대수 | 상업시설 3만평    |
| 발주처 | 도시와사람       |
| 시공사 | GS건설, KCC건설 |



▪ 독산동 롯데캐슬 마르쉐도르

|     |           |
|-----|-----------|
| 위 치 | 금천구 독산동   |
| 규 모 | 지하1층~지상5층 |
| 면 적 | 7,197평    |
| 발주처 | 제이피홀딩스    |
| 시공사 | 롯데건설(주)   |



▪ 부산 민락동 오션브릿지

|     |              |
|-----|--------------|
| 위 치 | 부산 수영구 민락동   |
| 규 모 | 지하2층~15층 2개동 |
| 연면적 | 20,571㎡      |
| 발주처 | 에센개발         |
| 시공사 | KR산업         |



▪ 오산원동 대림E편한세상

|     |   |
|-----|---|
| 위 치 | 오산시 원동 지구단위                               |
| 규 모 | 지하1층~지상29층                                |
| 세대수 | 아파트 2,368세대<br>업무시설 3,245평<br>근린생활 5,871평 |
| 시공사 | 대림산업                                      |

## AN INTRODUCTION FOR TRIPLE I&D, KW HOLDINGS

당사 회사소개서와 관련하여 문의사항이 있거나  
더 필요한 내용이 있으시면 아래로 연락해 주시기 바랍니다.

### 본사

소재지 과천시 과천대로 7나길 60, C-120호(갈현동, 과천어반허브)  
대표전화 02-786-0222  
팩스전화 02-786-0221  
E-mail webmaster@tripleind.com

개발사업1본부 **김영윤** 상무 yykim@tripleind.com  
개발사업2본부 **윤창길** 본부장 cgyoon@tripleind.com  
개발사업2본부 **조영찬** 이사 yccho@tripleind.com

## Real Estate Specialist

부동산 금융전문가, 부동산 투자자문사, 부동산개발 전문인력, 자산운용 전문인력,  
건축사, 건축기술사 등의 전문가로 구성

국내 · 해외신도시, 공모제안사업, 복합물류센터, R&D연구소, 지식산업센터,  
비즈니스호텔 개발 · 투자 등 다양한 분야의 프로젝트 수행경험



트리플아이앤디



케이더블유홀딩스

·부동산개발업 등록  
등록번호 : 경기 240030

·주택건설사업자 등록  
등록번호 : 경기-주택2019-0307

·건축공사업 등록  
등록번호 : 01-4812

과천시 과천대로 7나길 60, C-120호(갈현동, 과천어반허브)

TEL 02-786-0222 FAX 02-786-0221